



MESTNA
OBČINA
SLOVENJ
GRADec

MESTO
GLASNIK
MIRU

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADec

ODDELEK ZA PROSTOR, VARSTVO OKOLJA IN GOSPODARJENJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

Datum: 22. 3. 2023

Številka: 351-0168/2023



Mestna občina Slovenj Gradec izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 282. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021), na podlagi vloge stranke HIDROPRO, Zoran Fujs s. p., Spodnje Gameljne 118, 1211 LJ-Šmartno v upravni zadevi izdaje mnenja glede skladnosti s prostorsko izvedbenimi akti občine za ureditev Mislinje v območju urbanega parka v Slovenj Gradcu naslednje:

MNENJE GLEDE SKLADNOSTI S PROSTORSKO IZVEDBENIM AKTOM

**Ureditev Mislinje v območju urbanega parka v Slovenj Gradcu, kot je predvidena s projektno dokumentacijo DGD, št. IV-217/20UP-DGD, v mesecu juniju 2021 in jo je izdelalo podjetje HIDROPRO, Zoran Fujs s. p., Spodnje Gameljne 118, 1211 LJ-Šmartno
JE skladna s prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za enoto urejanja prostora.**

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo št. 351-0168/2023, ki smo jo prejeli 7. 3. 2023, pozval Mestno občino Slovenj Gradec, da mu v zakonitem roku poda mnenje glede skladnosti s prostorsko izvedbenim aktom (Odlok o prostorskem načrtovanju Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 65/17, 9/18, 45/19-obvezna razlaga, 65/20) v nadaljevanju: odlok) za ureditev Mislinje v območju urbanega parka v Slovenj Gradcu.

Stranka je k vlogi za izdajo mnenja priložila dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev Mislinje v območju urbanega parka v Slovenj Gradcu – DGD, št. IV-217/20UP-DGD, v mesecu juniju 2021 in jo je izdelalo podjetje HIDROPRO, Zoran Fujs s. p., Spodnje Gameljne 118, 1211 LJ-Šmartno.

Iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Slovenj Gradec (OPN; Uradni list RS, št. 65/2017, 9/2018 in 45/2019) je razvidno, da se zemljišče predvidene ureditve Mislinje nahaja delno na območju voda (VC), delno na osrednjem območju centralnih dejavnosti (CU), delno na druga območja centralnih dejavnosti (CD), delno površine cest (PC) in delno na območja prostostoječe individualne stanovanjske gradnje (SSe), delno športni centri (BC) v območju naslednjih EUP SG-97, SG-31, SG-21, SG-95, SG-108, SG-80 in SG-25. Območje posega se ureja z OPN.

Ureditev Mislinje v območju urbanega parka v Slovenj Gradcu je predvidena na parcelah s parcelnimi številkami 690/1, 690/2, 739/5, 739/7, 741, 742, 762/1, 767/1, 1004/1, 1004/2 vse k. o. 850 – Slovenj Gradec. Do parcel na kateri bo potekala gradnja je urejena cesta.

Iz tehničnega poročila je v splošnem opisu navedeno, da je predvidena ureditev Mislinje v območju urbanega parka v dolžini ca. 610 m (od km 9.950 do km 10.560). Na obravnavanem odseku so načrtovani naslednji ukrepi: podzidava mostu v M70 na Ronkovi ulici, zaščita brežin 13 m gorvodno od vtoka v most, navezava na obstoječo strugo gorvodno od mostu na dolžini 40 m, izvedba dveh talnih kamnitih pragov dolvodno od mostu pri prečkanju plinovoda in vodovoda, ureditev desne brežine dolvodno od mostu v dolžini 170 m – zaščita z zložbo v suho in betonu, pri M64 začetek urejanja Mislinje z dvojnimi pretočnim profilom na desnem bregu, v dolžini 300 m, v območju gradnje novega kompleksa – zimskega bazena in urbanega parka. V spodnjem delu pretočnega profila je predvidena kamnita zložba v suho

naklona 1:1,5, nato ravni del ca 3,0 m-tlakovana vmesna berma in zaščita z desno obrežnim grobim zidom iz kamna v betonu. Predvidena je izvedba treh stopnic za dostop do spodnje berme.

Ureditev leve brežine se izvede z zložbo v suho in v betonu, v dolžini 380 m med M69 (iztok iz Ronkovega mostu) in M58. Med M58 in M53 prav tako predvideno obrežno zavarovanje iz kamna v suho in v betonu, v dolžini ca. 130 m. Dolvodno od M53 se navežemo na obstoječe dno in brežine v dolžini ca. 65 m.

V M58 je predvidena odstranitev brvi in izgradnja nove brvi iz lesenih lepljencev ca. 7 m gorvodno od obstoječe, ureditev nove klančine v območju nove brvi. Dolvodno od M58 je pri prečkanju vodovoda predvidena izgradnja talnega kamnitega praga.

Na območju mesta Slovenj Gradec so sotočja treh rek; Mislinje s Suhodolnico in Suhodolnice s Homšnico. **Analiza poplavne varnosti obstoječih poselitev vzdolž rek je pokazala, da je ob visokih vodah poplavljen velik del urbaniziranega območja na ožjem območju mesta.**

Zaradi goste poselitve in rabe prostora (trgovski centri, poslovno-industrijske cone, stanovanjske cone,...) je škodni potencial v mestu velik, zato je potrebno poskrbeti za ustrezen – čim bolj neškodljiv prehod poplavnih vod skozi mesto.

Glede na zasedenost prostora –omejenost možnosti izvajanja ukrepov, se je kot realna možnost izboljšanja poplavnih razmer pokazalo povečanje prevodnosti strug Mislinje in Suhodolnice. V letu 2015 so bili izvedeni protipoplavni ukrepi na območju mesta na Suhodolnici, medtem ko je ureditve Mislinje skozi mesto Slovenj Gradec še potrebno izvesti.

Za izboljšanje poplavne varnosti na območju Slovenj Gradca se v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike izvaja projekt »Zagotovitev poplavne varnosti porečja Drave – območje Meže z Mislinjo«, v sklopu katerega so načrtovani tudi ustrezni protipoplavni ukrepi. Investitor Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, planira na vodotokih Meža in Mislinja izvedbo protipoplavnih ukrepov. Ukrepi se bodo izvedli v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike, prednostne osi »Spodbujanje prilagajanja podnebnim spremembam ter preprečevanja in obvladovanja tveganj«, prednostne naložbe »Podpiranje naložb za prilagajanje podnebnim spremembam, vključno s pristopi, ki temeljijo na ekosistemu« in bo prispeval k doseganju specifičnega cilja »Nižja poplavna ogroženost na območjih pomembnega vpliva poplav«.

Predmet predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so ureditvena dela v območju urbanega parka v Slovenj Gradcu, v dolžini ca. 610 m. Ta odsek predstavlja prvo fazo glede izvedbe protipoplavnih ukrepov na ožjem območju Slovenj Gradca, na osnovi projekta DGD, »Ureditev visokovodnih razmer v Slovenj Gradcu-ureditev Mislinje;« HIDROPRO, Zoran Fujs s.p., št. proj. IV-217/20 junij 2021.

Ureditev Mislinje v območju urbanega parka v Slovenj Gradcu je po odloku dopustna ob poštovanju določil iz 66., 99., 107. in 129. členom odloka.

Iz priložene dokumentacije - tehničnega poročila in opisa skladnosti gradnje s prostorsko izvedbenimi akti izhaja, da so bili prostorsko izvedbeni pogoji pri projektiranju upoštevani na naslednji način:

1. Splošni prostorsko izvedbeni pogoji

- 66. člen (dopustna gradnja objektov ter drugi dopustni posegi v prostor)

Gradnje objektov so dovoljene na območjih osnovne namenske rabe stavbnih zemljišč, na območjih drugih osnovnih namenskih rab pa pod pogoji tega odloka.

Opis usklajenosti: Ureditev Mislinje se izvaja na stavbnih zemljiščih in sicer se območje nahaja delno na območju voda (VC), delno na osrednjem območju centralnih dejavnosti (CU), delno na druga območja centralnih dejavnosti (CD), delno površine cest (PC) in delno na območja prostostoječe individualne stanovanjske gradnje (SSe), delno športni centri (BC).

Pogoj je upoštevan.

- 68 člen (dopustne vrste dejavnosti glede na podrobnejšo namensko rabo prostora)

Za vsako vrsto podrobnejše namenske rabe prostora so s podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji določene osnovne in spremljajoče dejavnosti.

Opis usklajenosti: Glavni objekt predstavlja Načrt vodnogospodarske ureditve s klasifikacijsko oznako št. CC-SI 21520 (Jezovi, vodne pregrade in vodni objekti). Pripadajoči objekt je Brv preko Mislinje, s klasifikacijsko oznako CC-SI 21410 (mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi).

Pogoj je upoštevan.

- 99. člen (varovanje voda)

- (1) Pri gradnji objektov in površin je treba upoštevati predpise s področja varstva voda.
- (2) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom s področja upravljanja z vodami na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda.
- (3) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka je treba omogočiti dostop in vzdrževanje vodotoka.

Opis usklajenosti: V sklopu izdelave celovite projektne dokumentacije je izdelan hidrološko hidravlični elaborat, ki prikazuje vpliv predvidenih ureditev na poplavno varnost in zagotavlja dimenzijsko prevero predvidenih ukrepov: suhi zadrževalnik na Homšnici, razbremenilnik visokih voda Homšnice in ureditve na Mislinji (Zmanjšanje poplavne ogroženosti v občini Slovenj Gradec (Homšnica in Mislinja), Hidrološko hidravlični elaborat in karte poplavne nevarnosti, EHO PROJEKT d.o.o., Linhartova 9, 1000 Ljubljana, št. H27/21, avgust 2021).

V sklopu izdelave hidrološko hidravličnega elaborata je obdelan tudi obravnavan odsek Mislinje v območju urbanega parka v Slovenj Gradcu.

Hidrološko hidravlična analiza je izdelana v skladu s pravilnikom (Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.l. RS, št. 60/07) in Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l.RS, št. 89/08 in 49/20).

Pogoj je upoštevan.

- 107. člen (varovanje pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(4) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki se pripravi za hidrografske območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja

prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko:

- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- imeli ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča,
- povečali poplavno ogroženost območja.

(7) Odvod padavinskih voda mora biti skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami, in sicer je padavinske vode treba prioriteto ponikati, v primeru, da le-to ni možno pa je treba padavinske vode speljati v vodotok na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda, kar pomeni, da je pred iztokom v vodotok treba predvideti zadrževanje padavinskih voda na način, da ne bo bistvenega vpliva na vodni režim ali stanje voda.

Opis usklajenosti: Na obravnavanem odseku Mislinje, v dolžini ca. 610 m, od M52+28 m do M70+40 m, so načrtovani naslednji ukrepi:

- *podzidava mostu v M70 na Ronkovi ulici, navezava na obstoječo strugo gorvodno od mostu v dolžini ca. 40 m, navezava na obstoječe brežine z zložbo v suho v dolžini 13 m, izvedba talnega kamnitega praga v M69 dolvodno od mostu pri prečkanju plinovoda, izvedba talnega praga med M67 in M68 pri prečkanju vodovoda, ureditev in utrditev desne brežine dolvodno od mostu z kamnito zložbo v suho in betonu, v dolžini 170 m, pri M64 začetek urejanja Mislinje z dvojnimi pretočnim profilom, v dolžini 300 m, v območju gradnje novega kompleksa – zimskega bazena in urbanega parka. V M53 se zaključi dvojni profil na desnih brežinah. Dolvodno od M53 je na dolžini 34 m predvidena zaščita desne konkavne brežine z kamnito zložbo v betonu, naklona 1:1.*
- *Predvidena je izdelava treh stopnic iz kamna v betonu, dolžine 4,0 m in širine 1,0 m, za dostop do vmesne kamnite berme.*
- *Ureditev leve brežine se izvede z zložbo v suho in v betonu, v dolžini 380 m med M69 (iztok iz Ronkovega mostu) in M58. Med M58 in M52+20 m je predvidena zložba v suho in delno v betonu, v dolžini 130 m. Dolvodno od M53 se na dolžini 65 m navežemo na obstoječe dno in brežine.*
- *V M58 je predvidena odstranitev brvi in izgradnja nove brvi iz lesenih lepljencev ca. 7 m gorvodno od obstoječe, ureditev nove klančine v območju nove brvi. Dolvodno od M58 je pri prečkanju vodovoda predvidena izgradnja talnega kamnitega praga.*

Pogoj je upoštevan.

- 129. člen (celinske vode)

Dopustni posegi in dopustne vrste zahtevnih ter manj zahtevnih objektov	21120 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, od tega samo kolesarske steze, trgi, pešpoti, cone za pešce, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno; 21410 – Mostovi, viaduktu, nadvozi, nadhodi; 21520 – Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti; 21530 – Sistemi za namakanje in izsuševanje, akvadukti; 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine; 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje; – posegi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda; – posegi, ki se nanašajo na ohranjanje narave; – gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), – gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
---	--

	– gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
--	---

Opis usklajenosti: Glavni objekt predstavlja Načrt vodnogospodarske ureditve s klasifikacijsko oznako št. CC-SI 21520 (Jezovi, vodne pregrade in vodni objekti). Pripadajoči objekt je Brv preko Mislinje, s klasifikacijsko oznako CC-SI 21410 (mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi). Pogoji je upoštevan.

Na podlagi vpogleda v dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev Mislinje v območju urbanega parka v Slovenj Gradcu, na parcelah s parcelnimi številkami 690/1, 690/2, 739/5, 739/7, 741, 742, 762/1, 767/1, 1004/1, 1004/2 vse k. o. 850 – Slovenj Gradec, kot je predvidena s projektno dokumentacijo DGD, št. IV-217/20UP-DGD, v mesecu juniju 2021 in jo je izdelalo podjetje HIDROPRO, Zoran Fujs s. p., Spodnje Gameljne 118, 1211 LJ-Šmartno, je ugotovljeno, **da so predvidene rešitve skladne s prostorsko izvedbenimi pogoji v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Slovenj Gradec.**

V primeru, dopolnitev ali sprememb vsebine dokumentacije, ki nam je bil posredovan kot priloga k vlogi za izdajo mnenja glede skladnosti s prostorsko izvedbenim aktom, mnenje preneha veljati in je potrebno naročiti novo. Za istovetnost vsebine je odgovoren vlagatelj.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to mnenje pritožba ni dovoljena.

Postopek vodila:

Rozalija Lužnik, univ. dipl. inž. arh.

A-0707 – občinski inženjer



Vodja oddelka

Sašo Blatešič, univ. dipl. prav.

Darja Vrčkovnik, univ. dipl. ekon.

direktorica občinske uprave MO Slovenj Gradec



Vročiti:

- Naslovnik
- v spis